

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TPHCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55... /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 882/2019/DSPT ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 6;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 998/TTĐG ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 357/47A Hậu Giang, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:** (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

**Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 357/47A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).

**Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 86, tờ bản đồ 38.
- Diện tích đất theo giấy chủ quyền: 3.199,70m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất theo hiện trạng:
  - + Diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới: 2.073,69m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất trong chủ quyền thuộc lộ giới: 1.126.01m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



**Nhà ở:**

- Kết cấu: Trệt + lầu, tường gạch, cột BTCT, vách thạch cao, khung sắt + vách kính, sàn BTCT, mái tole.
- Diện tích xây dựng: Theo giấy chủ quyền: **1.634,1m<sup>2</sup>**.
- Diện tích sàn xây dựng: Theo giấy chủ quyền: **1.706,9m<sup>2</sup>**.
- Diện tích đất theo hiện trạng:
  - + Diện tích xây dựng ngoài lộ giới: **1.869.34m<sup>2</sup>**.
  - + Diện tích xây dựng trong lộ giới: **306.93m<sup>2</sup>**.

*Phần diện tích xây dựng chênh lệch theo bản vẽ hiện trạng nhiều hơn so với giấy chứng nhận là 469,37m<sup>2</sup>. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa phần diện tích nh, đất, tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận và tự chịu toàn bộ phí, lệ phí, thuế và các chi phí có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp buộc phải tháo dỡ khi có quy hoạch và giải tỏa theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm tháo dỡ, đồng thời chịu các chi phí, thiệt hại liên quan đến việc tháo dỡ trên.*

• Ghi chú: Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí, ..).

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 231.180.297.376 đồng.**

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một tỷ một trăm tám mươi triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi sáu đồng)

Giá tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Ngày 03, ngày 4, ngày 05/11/2021 ( giờ hành chính) tại nơi có tài sản liên hệ  
Chấp hành viên Mai Thị Kim Hoa- số điện thoại 0949851176

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá ( giờ hành chính):**

Từ ngày 15/10/2021 đến 17 giờ 00 ngày 09/11/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 09/11/2021 đến 17 giờ ngày 11/11/2021. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 12/11/2021, tại địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053932 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 tại Kho bạc Nhà nước Quận 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q6;
- UBND P11Q6;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ6;
- Lưu: VT; HSTHA (CHVHoa).



**Mai Thị Kim Hoa**



